

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Организация ООО "1 Строительный Холдинг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236901, Калининградская обл, Калининград г, Воскресенская ул, д. № 6, кв. 30

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО «Ланд Аудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2020
91637594		
3906245291		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

3906085070

1023900998582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	275 767	136 050	82 763
	в том числе:		-	-	-
	Вложения во внеоборотные активы Затраты на строительство объекта ЖД ул.Красносельская	1151	275 767	136 050	82 763
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	275 767	136 050	82 763
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14800	6960	-
	в том числе:		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	в том числе:		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	278 028	114 995	24 216
	в том числе:				
	Общая задолженность по договорам ДУ	1231	166 666	13 026	10258
	В т.ч. сумма не исполненных застройщиком обязательств по ДДУ	1231-1	37 412	13 026	10258
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по выданным авансам	1232	105 313	96 051	3157
	Расчеты по налогам и сборам	1233	55	21	13
	Расчеты с подотчетными лицами	1234	4 026	4 056	1810
	Расчеты с разными дебиторами	1235	1 905	1 841	8978
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1236	63	96 051	3157
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	212	7	78
	в том числе:		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	293 040	121 962	24 294
	<b>БАЛАНС</b>	1600	568 807	258 012	107 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6140)	(4849)	(2019)
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 860	5 151	7981
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	341 183	195 735	72 304
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты банков	1411	194 865	49 417	
	Долгосрочные займы организаций	1412	146 318	146 318	72 304
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	341 183	195 735	72 304
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 655	12 655	7 612
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	12 221	2 955	7 543
	в том числе:				
	Задолженность по договорам ДУ	1521	0	0	0
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1522	11 654	2 178	6 171
	Задолженность покупателям и заказчикам	1522	108	133	0
	Задолженность по налогам и сборам	1523	1	186	154
	Задолженность перед прочими кредиторами	1524	458	458	1 218
	Доходы будущих периодов	1530	198 888	41 516	11 617
	в том числе:				
	Целевое финансирование — обязательство по плу	1531	198 888	41 516	11 617
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	223 764	57 126	26 772
	<b>БАЛАНС</b>	1700	568 807	258 012	107 057



**Пашковский Павел Петрович**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь — Сентябрь 2020 г.

Организация ООО "1 Строительный Холдинг"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2020
91637594		
3906245291		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Сентябрь 2020 г.	За Январь — Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	63	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1354)	(138)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1291)	(138)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1291)	(138)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Сентябрь 2020 г.	За Январь — Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1291)	(138)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

" (подпись)

Строительный  
Ульянов

23 октября 2020 г.

Пашковский Павел  
Петрович

(расшифровка подписи)