



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373  
Факс (4012) 599-036, e-mail: [minkontrol@gov39.ru](mailto:minkontrol@gov39.ru); <https://minkontrol.gov39.ru>

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)

от « 04 » декабря 20 20 г.  
№ СН-В.З.В/пр

Номер дела 01 – СН-1/22 – 2018

Экземпляр 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 161-2020-3**  
**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

г. Калининград  
(место составления)

« 04 » декабря 20 20 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «1 Строительный Холдинг»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1113926031922, ИНН 3906245291, адрес: 236901, г. Калининград, пос. Прибрежный,  
ул. Воскресенская, д. 6, кв. 30.

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными автостоянками»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Площадь участка – 6418,0 кв. м., общая площадь – 10094,3 кв. м., площадь застройки – 1460,0 кв. м., объем – 37060,0 куб. м., в том числе подземной части – 4744,0 куб. м., количество этажей – 9 шт., количество подземных этажей – 1 шт., общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 6094,7 кв.м., общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 5739,1 кв.м., общее количество квартир – 91, общая площадь нежилых помещений – 2930,5 кв.м., в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1924,4 кв.м., встроенных нежилых помещений – 1006,1 кв.м., количество секций – 3 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормируемое значение приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждений ( $m^2 \cdot ^\circ C / Вт$ ), в том числе: стен – 2,64; окон и балконных дверей – 0,56; входных дверей и ворот – 0,67; чердачного перекрытия – 3,49; перекрытия над автостоянкой – 3,49.

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической  
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Калининградская область, г. Калининград, ул. Красносельская, 65

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU39301000-048-2017 от 17.05.2017 года, выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, сроком действия до 17.12.2020 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации

№ 77-2-1-3-0025-17 от 14.02.2017, ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»,

№39-2-1-2-060837-2020 от 30.11.2020, ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <sup>2</sup>;  
заключение главного инженера проекта <sup>3</sup>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ февраль 2020 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ декабрь 2020 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

проектной документации ООО «Темп-2002» (шифр 82-13), в т.ч. требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <sup>4</sup> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>5</sup>

Нормативные значения показателей энергоэффективности: 22,9 кДж/(м<sup>3</sup> · °С · сут)

(удельное теплотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Фактические значения показателей энергоэффективности: 20,7 кДж/(м<sup>3</sup> · °С · сут)

(суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <sup>6</sup>

Класс В - высокий



Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки № СН-2/438 от 01.12.2020

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника второго  
отдела государственного  
строительного надзора Департамента  
строительного надзора

(должность)



(подпись)

Р.А. Борисевич

(расшифровка подписи)<sup>7</sup>

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием  
реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>2</sup> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<sup>5</sup> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<sup>6</sup> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

Департамент строительного надзора  
Министерства регионального контроля (надзора)  
Калининградской области  
В данном документе всего пронумеровано,  
прошнуровано, скреплено печатью

3 ( *157/м* ) лист 9

